



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 13 del 25/06/2021

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, RELATIVAMENTE ALL'ISOLATO N. 27 , UNITÀ EDILIZIA N. 4, SITA IN VIA S. ANTONIO

L'anno **2021** il giorno **25** del mese di **Giugno** alle ore **20.45** , nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	BUSSU MAURO	NO
3	CASULA CRISTINA	SI
4	CASULA MANOLA	SI
5	COLUMBU MICHELE	SI
6	DAGA MICHELE	SI
7	DAGA MIRKO	NO
8	DAGA ROBERTA	NO
9	LADU DEBORAH	SI
10	LADU GIOVANNINO	SI
11	LADU PAOLO	NO
12	SORO STEFANO	NO
13	ZEDDE SALVATORE	SI

Totali Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COLUMBU FRANCESCO, Sindaco.

Il Sindaco, Presidente, comunica che la riunione si tiene in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n 16 del 13/07/2017 è stato approvato l'aggiornamento al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai;
- Che in fase di predisposizione del Piano Particolareggiato del Centro Storico è stato commesso un errore inerente la rilevazione dell'unità edilizia n. 4, dell'isolato n. 27, presso la quale risultavano presenti un corpo su due livelli ed una tettoia d'ingresso con portale, non accertati dai tecnici incaricati della redazione del Piano, in quanto inesistenti all'atto del rilievo, poiché oggetto di un precedente intervento di demolizione;
- Che la ditta S.C.I. di Fabrizio Columbu, proprietaria dell'immobile di cui trattasi, ha provveduto a richiedere al Comune di Ollolai la predisposizione di una Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, inerente l'accertamento del volume non rilevato presso l'unità edilizia n. 4, dell'isolato n. 27;
- Che il Comune di Ollolai ha accolto positivamente l'istanza della ditta S.C.I. di Fabrizio Columbu, trattandosi di fatto di un errore materiale commesso in fase di rilevazione, superabile attraverso l'aggiornamento della scheda dell'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27 e di tutti gli elaborati di Piano, attraverso l'inserimento del volume preesistente;
- Che il Comune di Ollolai ha provveduto alla predisposizione della Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, mediante l'aggiornamento della scheda dell'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27 e di tutti gli elaborati del Piano;
- Che la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, risultava conforme ai vigenti strumenti urbanistici comunali e sovracomunali;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/09/2019, si è provveduto ad adottare la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27;
- Che ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989, si è provveduto al deposito ed alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale, degli atti costituenti la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27;
- Che entro il termine del trentesimo giorno, decorrente dall'ultimo giorno di deposito e pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale, degli atti costituenti la variante al Piano, non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito;

CONSIDERATO:

- Che con nota Protocollo n. 1288 del 28/04/2021, si è provveduto a trasmettere al Servizio Tutela del Paesaggio per la Sardegna Centrale, competente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, copia della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/09/2019 e degli atti costituenti la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27;
- Che con nota Protocollo n. 1695 del 08/06/2021, il Servizio Tutela del Paesaggio per la Sardegna Centrale, ha dato atto della legittimità della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune, trattandosi di fatto di un errore materiale commesso in fase di rilevazione;

RILEVATO che la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, risultava conforme ai vigenti strumenti urbanistici comunali e sovracomunali;

VISTI:

- Gli atti costituenti la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.Lgs n. 267/2000;
- La L.R. n. 45/1989;

- La L.R. n. 28/1998;

RITENUTO:

- Di dover procedere all'adozione definitiva della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989;
- Di dover sottoporre la variante Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27, all'approvazione del Servizio Tutela del Paesaggio per la Sardegna Centrale, competente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'art. 49 del Dlds. 267/2000 che si riportano in calce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

UNANIME

D E L I B E R A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** all'adozione definitiva della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989;
3. **DI SOTTOPORRE** la variante Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ollolai, inerente l'unità edilizia n. 4 dell'isolato n. 27, all'approvazione del Servizio Tutela del Paesaggio per la Sardegna Centrale, competente ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998.

Infine, stante l'urgenza di provvedere

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime votazione favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

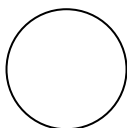
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO

F.to Ing. Davide Soro

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
COLUMBU FRANCESCO



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

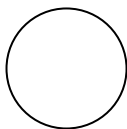
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 01/07/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 01/07/2021



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

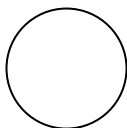
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/06/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 1 luglio 2021

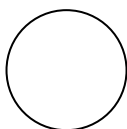


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....